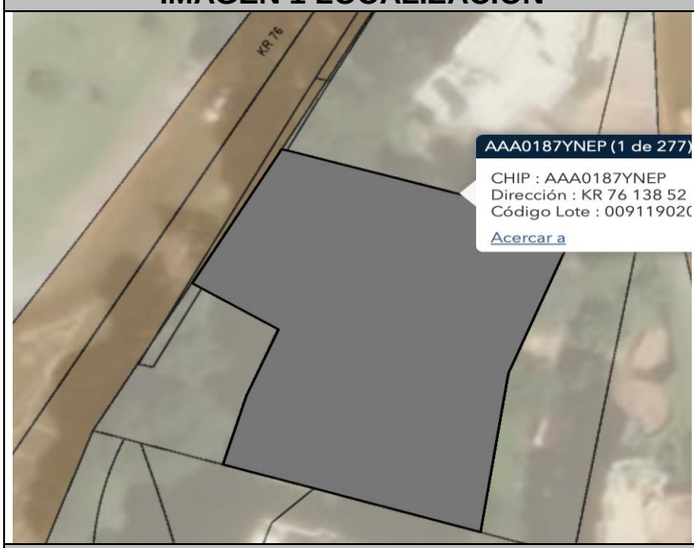
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 096 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**20/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110065012**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 76 No. 138 – 52 EDIFICIO MONTELADERA**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ADMON. FLORALBA**	No. IDENTIFICACIÓN	**-**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**EDIFICIO MONTELADERA**	No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 76 No. 138 – 52 EDIFICIO MONTELADERA**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**ATENAS**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**10**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**DIEZ**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

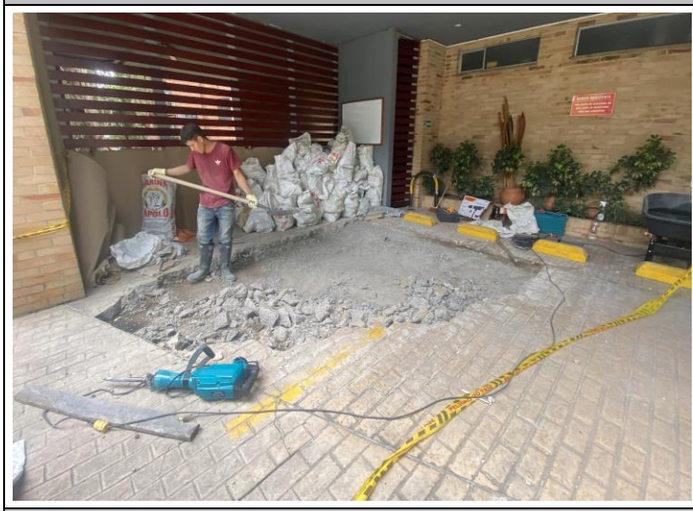
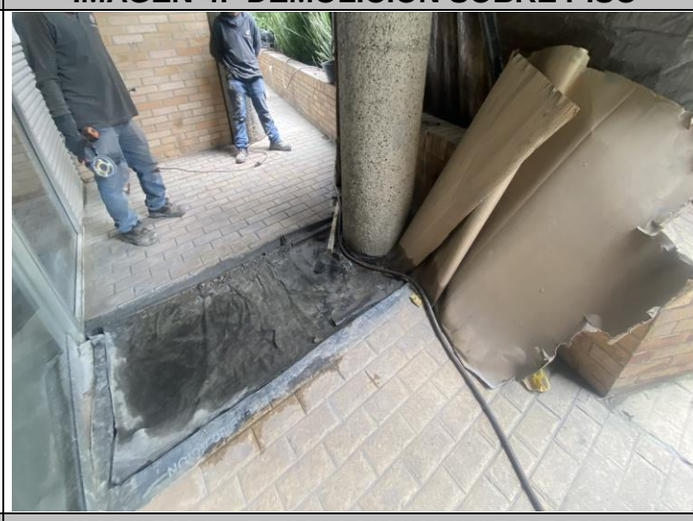
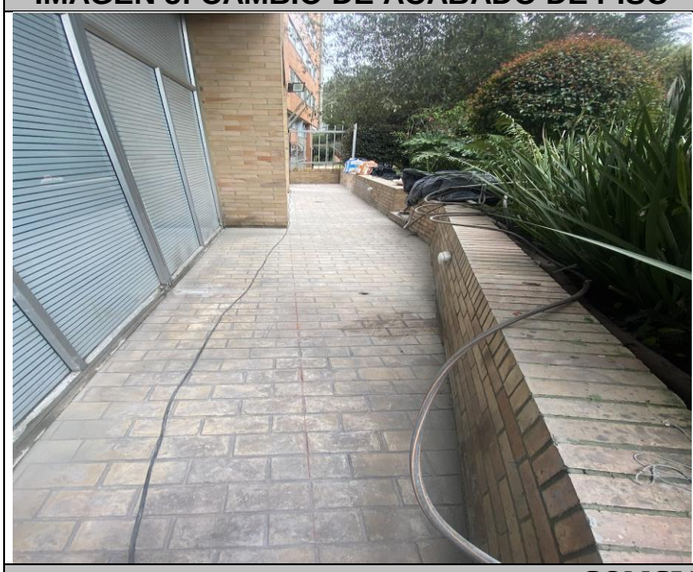
IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CARRERA 76 No. 138 – 52 EDIFICIO MONTELADERA**, UPL 8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud " *La empresa CAISAN INGENIERIA SAS controlar el nivel de ruido a los decibeles máximos permitidos en la obra que se adelanta en el Edificio Monteladera .. ".* De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección **CARRERA 76 con nomenclatura No. 138 – 52 EDIFICIO MONTELADERA**, se evidencia que se realiza demolición del sobre piso para el cambio del acabado, estas demoliciones se están ejecutando en el acceso principal del edificio, estas labores se encuentran clasificados dentro de la categoría de reparaciones locativas; cambio de piso, por lo tanto, No requieren de licencia de construcción, conforme a lo establecido en el PARAGRAFO 3: Artículo 135 de la ley 1801 de 2016.

Se establece que por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble sin afectar su estructura portante, su distribución inferior, sus características funcionales; No requerirán licencias de construcción las reparaciones o mejoras locativas.
Sin embargo se está siendo uso de equipo de alta capacidad (Rotomartillo) que puede superar los niveles de ruido permitidos, causando incomodidad en la copropiedad. No posee ninguna clase de permiso para la emisión de ruidos.

IMAGEN 3: DEMOLICION SOBRE PISO	IMAGEN 4: DEMOLICION SOBRE PISO
	
IMAGEN 5: CAMBIO DE ACABADO DE PISO	**IMAGEN 6: DEMOLICION SOBRE PISO**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	Cualquier medio de producción de sonidos o dispositivos o accesorios o maquinaria que produzcan ruidos, desde bienes muebles o inmuebles, en cuyo caso podrán las autoridades identificar, registrar y desactivar temporalmente la fuente del ruido, salvo sean originados en construcciones o reparaciones en horas permitidas; **(ley 1801 de 2016 título IV capítulo I, art 33, numeral 1,B)**			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	